

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

245/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: 2012. július 25-i soros testületi ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja Herczeg József polgármester napirendjavaslatát az alábbiak szerint:

NYÍLT ÜLÉS

1. Algyő Park Kft. részére tagi kölcsön nyújtása
Előterjesztő: Polgármester
2. Tájékoztató a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása 2011. évi tevékenységéről és 2012. évi terveiről
Előterjesztő: Polgármester
3. A Déli Napfény Nonprofit Kft beszámolója
Előterjesztő: Polgármester
4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 20/2004. (XI.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Polgármester
5. A gyermekek védelméről szóló 12/2000. (V.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
6. Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2011/2012-es tanévben végzett oktató-nevelő munkájáról
Előterjesztő: Polgármester
7. Beszámoló a Szivárvány Óvoda 2011/2012-es nevelési évben végzett munkájáról
Előterjesztő: Polgármester
8. Közoktatási típusú sportiskolai képzés bevezetésének fenntartói jóváhagyása a 2012/2013. tanévtől az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolában
Előterjesztő: Polgármester
9. Algyői Lovas klub támogatási pótigénye
Előterjesztő: Polgármester
10. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.5.) Ör. módosítása (III.)
Előterjesztő: Polgármester
11. Távhő – árelőkészítési javaslat a Magyar Energia Hivatal részére
Előterjesztő: Polgármester
12. Szennyvíz bekötés támogatása a lakosság részére
Előterjesztő: Polgármester
13. Beszámoló az önkormányzat 2012 első féléves fejlesztéseiről
Előterjesztő: Polgármester
14. Algyő, 01216 hrsz.-út felújítása
Előterjesztő: Jegyző
15. BMX Pálya felújításának ügye
Előterjesztő: Polgármester
16. Gazdasági társaságok vezetőivel szembeni elvárások a tulajdonosi érdekek érvényesítése szempontjából, illetve az intézményvezetők teljesítménykövetelménye

- Előterjesztő: Polgármester
17. Munkaerő helyzet a Gyeviép Nonprofit Kft-nél
Előterjesztő: Katona Antal
18. Algyő, Kastélykert u. 51. sz. alatti és az Algyő belterület 1480/3 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésre/vagyonkezelésre történő átadása a Gyeviép NKft. részére
Előterjesztő: Polgármester
19. Algyő, Kastélykert u. 44. szám alatti ingatlannak az Algyői Lövész Egyesület részére történő használatba adása
Előterjesztő: Polgármester
20. A 2012. évi Európai Mobilitás Hét és Európai Autómentes Nap tervezett algyői programja
Előterjesztő: Polgármester
21. TÁMOP-6.1.2/11/1. Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok – lokális színterek” című pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
22. Tanulmánykészítés a Szabadtéri Technikai Park létrehozására
Előterjesztő: Polgármester
23. Jelentés a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól
Előterjesztő: Polgármester
24. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
25. Egyebek, bejelentések
Előterjesztő: Polgármester

ZÁRT ÜLÉS

26. TÜK Bizottság elnökének és tagjának megválasztása. *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Polgármester
27. Algyő 01221/16 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Polgármester
28. Algyő 01767/30 és 01767/31 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása II.
Előterjesztő: Polgármester
29. Algyő 1378, 1379, 1380 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlása II.
Előterjesztő: Polgármester
30. Algyő, Egészség ház u. 42. szám alatti 2, 3, és 4 számú, költséglaapon bérbe adott lakásokra benyújtott pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
31. Algyő, 101 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Polgármester
32. Kitüntető címek adományozása 2012.
Előterjesztő: Polgármester

Erről értesül:

- 1) Herczeg József polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelekül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

246/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő Park Kft. részére tagi kölcsön nyújtása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25-én megtartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „Algyő Park Kft. részére tagi kölcsön nyújtása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 13.000.000,- Ft összegben tagi kölcsönt nyújt az Algyő Park Kft. részére, csarnoképítés céljára.
- 2./ A tagi kölcsön visszafizetési határideje 2017. augusztus 31. A kölcsön éves kamata a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű.
- 3./ A Képviselő-testület az 1. pont szerinti összeget a 2012. évi költségvetés Vállalkozások támogatási alap céltartaléka terhére biztosítja, felhívja a Jegyzőt a költségvetés soron következő módosításánál ennek figyelembevételére.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pontnak megfelelő tartalmú kölcsönszerződés aláírására a Jogi és Ügyrendi bizottság véleményezését követően.

Erről értesítést kap:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ Ormay Tamás Algyő Park Kft.
- 4./ Kovács Erika pü és adócsoportvezető
- 5./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelekül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

247/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Tájékoztató a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása 2011. évi tevékenységéről és 2012. évi terveiről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2012. június 25-i ülésén megtárgyalta a Polgármester „Tájékoztató a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása 2011. évi tevékenységéről és 2012. évi terveiről” tárgyban készült előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása 2011. évi tevékenységéről és 2012. évi terveiről készült tájékoztatót.

Erről értesül:

- 1) Herczeg József polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Ratkai Imre munkaszervezet vezető
- 4) Irattár Helyben

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

248/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: A Déli Napfény Nonprofit Kft. beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „A Déli Napfény Nonprofit Kft. beszámolója” tárgyú előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. Algyő Képviselő-testülete tudomásul veszi a beszámolót.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Déli Napfény LEADER Egyesület
4. Fejlesztési csoport
5. Pénzügyi és adó csoport
6. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

249/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend módosítás

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az ülés napirendjét és a Déli Napfény Nonprofit Kft. beszámolóját követően, tekintettel Blahó János közoktatási szakértő jelenlétére, a közoktatási intézményeket érintő napirendek

- Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2011/2012-es tanévben végzett oktató-nevelő munkájáról
- Beszámoló a Szivárvány Óvoda 2011/2012-es nevelési évben végzett munkájáról
- Közoktatási típusú sportiskolai képzés bevezetésének fenntartói jóváhagyása a 2012/2013. tanévtől az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolában

megtárgyalásával folytatja munkáját.

Erről értesül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

250/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2011/2012-es tanévben végzett oktató-nevelő munkájáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2012. július 25-i ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „Beszámoló az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2011/2012-es tanévben végzett oktató-nevelő munkájáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola 2011/2012-es tanévben végzett oktató nevelő munkájáról készített beszámolót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felkéri Iván Zsuzsanna igazgatót, hogy a 2012. októberi testületi ülésre készítsen kimutatást a 2010/2011. tanévben végzett tanulók év végi középiskolai tanulmányi eredményeiről.
3. A Képviselő-testület kéri, hogy az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolában bevezetésre kerülő közoktatási típusú sportiskolai képzés és a települési sportélet népszerűsítése kiemelt részét képezze a települési marketingtervnek.
4. A Képviselő-testület megköszöni a nevelőtestület oktatási évben végzett eredményes munkáját.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ Dr. Nagy Judit Pálma aljegyző
- 4./ Dr. György Antal elnök (Pénzügyi és Humán Bizottság)
- 5./ Iván Zsuzsanna igazgató (Algyői Fehér Ignác Általános Iskola)
- 6./ Bereczné Lázár Nóra közoktatási, ifjúsági és sportreferens
- 7./ Dr. Blahó János közoktatási szakértő
- 8./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

251/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló a Szivárvány Óvoda 2011/2012-es nevelési évben végzett munkájáról

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25-i ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „Beszámoló a Szivárvány Óvoda 2011/2012-es nevelési évben végzett munkájáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szivárvány Óvoda 2011/2012-es nevelési évben végzett oktató nevelő munkájáról készített beszámolót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület a Szivárvány Óvoda térségi szerepkörének további megerősítése érdekében felkéri Ozsváth Lászlóné óvodavezetőt, hogy folytasson tárgyalásokat a Dr. Pukánszky Béla intézetvezető egyetemi tanárral, a Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Pedagógusképző Kar tudományos dékán-helyettesével a hallgatói mentorálásra vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozóan.
Határidő: 2012. szeptemberi testületi ülés
3. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a 2011/2012. évben végzett nevelőmunkáért az óvoda minden dolgozójának.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ Dr. Nagy Judit Pálma aljegyző
- 4./ Dr. György Antal elnök (Pénzügyi és Humán Bizottság)
- 5./ Ozsváth Lászlóné óvodavezető (Szivárvány Óvoda)
- 6./ Bereczné Lázár Nóra közoktatási, ifjúsági és sportreferens
- 7./ Dr. Blahó János közoktatási szakértő
- 8./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

252/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Közoktatási típusú sportiskolai képzés bevezetésének fenntartói jóváhagyása a 2012/2013. tanévtől az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolában

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselőtestülete a 2012. július 25-én tartott ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „Közoktatási típusú sportiskolai képzés bevezetésének fenntartói jóváhagyása a 2012/2013. tanévtől az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolában” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola közoktatási típusú sportiskolai képzés indításáról szóló tájékoztatót.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a korábbi fenntartói döntésekkel összhangban, a szakértői vélemények birtokában, a sportági szakszövetségekkel és sportegyesületekkel megkötött együttműködési megállapodások szerint az Algyői Fehér Ignác Általános Iskolában a közoktatási típusú sportiskolai képzést a 2012/2013. tanévtől kezdődően 1. és 5. osztályban, felmenő rendszerben bevezeti.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja az intézményvezető által elkészített, a nevelőtestület által elfogadott, a független közoktatási szakértő által szakértett, valamint a véleményezési joggal bíró szervezetek jegyzőkönyveivel ellátott, az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola aktualizált pedagógiai programjának közoktatási típusú sportiskolai képzéshez kapcsolódó implementációját, a helyi tantervet és a kerettantervet.
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az intézményátszervezéssel kapcsolatos további jogi intézkedéseket tegye meg.
Határidő: folyamatos

Erről értesítést kap:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ Dr. Nagy Judit Pálma aljegyző
- 4./ Dr. György Antal elnök (Pénzügyi és Humán Bizottság)
- 5./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztály
- 6./ Magyar Államkincstár
- 7./ Közoktatási Információs Rendszer
- 8./ Iván Zsuzsanna intézményvezető (Algyői Fehér Ignác Általános Iskola)
- 9./ Berger József független közoktatási szakértő
- 10./ Dr. Blahó János közoktatási szakértő
- 11./ Bereczné Lázár Nóra közoktatási, ifjúsági és sportreferens
- 12./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelekül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

253/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Napirend módosítás

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja az ülés napirendjét és tekintettel a Waldorf 2000. Kft. képviseletében megjelent Bitó Árpád jelenlétére, az intézményi térítési díjakat érintő napirend tárgyalásával, a gyermekek védelméről szóló 12/2000.(V.23.) önkormányzati rendelet módosításával folytatja munkáját.

Erről értesül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

254/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Lovas klub támogatási pótigénye tárgyú előterjesztés elnapolása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Algyői Lovas klub támogatási pótigénye” tárgyú előterjesztés tárgyalását Bakos István, az Algyői Lovas klub elnöke jelenlétének hiányában elnapolja.

Erről értesül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

255/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Távhő-árelőkészítési javaslat a Magyar Energia Hivatal részére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25-én megtartott ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „Távhő-árelőkészítési javaslat a Magyar Energia Hivatal részére” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta és úgy döntött, hogy a távfűtési tevékenységgel kapcsolatos problémák megoldására összeállított szempontok alapján az alábbi javaslatát küldi meg a Magyar Energia Hivatalnak.
 - A közösségi távhőszolgáltatás jelenleg nem versenyképes a földgáz alapú egyéni fűtési megoldásokkal szemben.
 - A szolgáltató a szabadpiacon 20 százalékkal magasabb áron kapja a gázt, az egyetemes fogyasztói körbe tartozó lakossághoz képest, a jogszabály változása esetén a lakossági szolgáltatás ára álláspontunk szerint 15 százalékkal csökkenhetne.
 - Az árhatóság által alkalmazott árképlet nem ismert, ezáltal nem kontrollálható és nem követhető nyomon a szolgáltató költséghatékonysága, a távhőtermelés és a szolgáltatás ártámogatásáról az önkormányzat információval nem rendelkezik.
 - A távhőszolgáltatás jelenlegi szabályozása nem ösztönzi az energia megtakarítás tárgyú beruházásokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerinti tájékoztató levél aláírására.

Erről értesül:

- 1) Herczeg József polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Üzemeltetési csoport.
- 4) Magyar Energia Hivatal 1081 Budapest Pf. 247.
- 5) Pénzügyi és Adócsoport
- 6) Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

256/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Szennyvíz bekötés támogatása a lakosság részére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2012. július 25. napján megtárgyalta Herczeg József polgármester "Szennyvíz bekötés támogatása a lakosság részére" tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete támogatást kíván nyújtani a belterületi ingatlanok szennyvízcsatorna-bekötéseikhez.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő a támogatási rendelet-tervezetet az alábbiak figyelembevételével:
 - a támogatás magánszemélyek részére biztosítható,
 - a támogatás a beruházás tervezésének és engedélyezésének költségét foglalja magába,
 - a támogatás feltétele, hogy a bekötés 2013. december 31-ig meg kell, hogy valósuljon, amennyiben ezen határidőig a bekötés nem valósul meg, úgy a támogatott köteles megfizetni az önkormányzat felé a tervezés és engedélyezés támogatott ingatlanra eső részét, fentieket támogatási szerződésben köteles vállalni támogatott.
3. A Képviselő-testület a támogatás forrásául a költségvetés Általános Környezetvédelmi Alap Céltartalékát jelöli meg.
4. A Képviselő-testülete hozzájárul indokolt esetben, az új vagy felújított aszfaltozású utcák esetében a közterület bontásához, a bontás és a teljes helyreállítás költsége az érintett ingatlan tulajdonosát terheli.
5. A Képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatal Üzemeltetési csoportját, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait értesítse ki a támogatás lehetőségéről

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Településüzemeltetési Csoport
4. Fejlesztési csoport
5. Pénzügyi és Adócsoport
6. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelekül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

257/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2012 első féléves fejlesztéseiről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „Beszámoló az önkormányzat 2012 első féléves fejlesztéseiről” tárgyú előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata tudomásul veszi az 2012 első félév fejlesztéseiről szóló beszámolót.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Fejlesztési csoport
4. Pénzügyi és adó csoport
5. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelekül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

258/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, 01285 hrsz-ú út felújítása tárgyú előterjesztés napirendről történő levétele

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Algyő, 01285 hrsz-ú út felújítása” tárgyú előterjesztést leveszi napirendjéről azzal, hogy döntése meghozatalához további felvilágosítás szükséges.

Erről értesül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

259/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: **BMX Pálya felújításának ügye**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta Herczeg József polgármester a „BMX Pálya felújításának ügye” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a javítást és a pályahitelesítést 1.626 e Ft költséggel elfogadta és a beruházást a költségvetés Általános Fejlesztési Tartalékának terhére biztosítja.

a. Meglévő eszközök felújítására, karbantartására: 658 e Ft

b. Pályahitelesítésre és fejlesztésre: 968 e Ft

(az alábbi eszközök beszerzésével)

Trick Box (kód 20rtb1) 184.150 Ft

Korlát 3 (kód 20rrl3) 88.900 Ft

Picknik Table (kód 20rpik02) 194.310 Ft

Jump Ramp (kód 20rjump01) 115.570 Ft

Street Bock 1 (kód Orsb01) 304.800 Ft

Felelős: Fróman Gábor

Határidő: 2012. szeptember 30.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza Herczeg József polgármestert a beruházáshoz szükséges intézkedések megtételére.

3) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a beruházáshoz szükséges összeget a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és adócsoport
5. HOVI-TECH Kft.
6. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

260/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Gazdasági társaságok vezetőivel szembeni elvárások a tulajdonosi érdekek érvényesítése szempontjából, illetve az intézményvezetők teljesítménykövetelménye

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta „Gazdasági társaságok vezetőivel szembeni elvárások a tulajdonosi érdekek érvényesítése szempontjából, illetve az intézményvezetők teljesítménykövetelménye” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kéri, hogy a gazdasági társaságok vezetőivel szembeni elvárások esetében, mint teljesítménykövetelmény jelenjen meg a külső megrendelőtől származó vállalkozói bevétel növelése.
2. A Képviselő-testület kéri az elvárások részletes megfogalmazását és a teljesítménykövetelmények kiegészítését az alábbiak szerint:
„Algyői Faluház, Könyvtár és Tájézház, mint közművelődési feladatot ellátó intézmény vonatkozásában”
 - (5.) Könyvtárhasználók számának növelése a 2011. évhez viszonyítva,
 - (6.) Kulturális rendezvények szervezése a lakosság minden korosztálya részére a szabadidő eltöltésére
 - (7.) Kiadványok gondozása
 - (8.) Algyői Hírmondó szerkesztése
 - (9.)Tájézház szerepének növelése, funkciójának megfelelő működtetése, gyűjtemények gyarapítása
3. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező teljesítménykövetelményt véleményezés és további kiegészítés céljára küldje meg a gazdasági társaságok Felügyelő Bizottságai számára azzal, hogy bizottsági állásfoglalását 2012. szeptember 10. napjáig küldje meg az önkormányzat részére.
Felelős: Jegyző
4. A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező teljesítménykövetelményt az önkormányzat intézményvezetői vonatkozásában véleményezés és további kiegészítés céljára küldje meg a Pénzügyi és Humán Bizottság számára azzal, bizottsági határozatát 2012. szeptember 10. napjáig küldje meg az önkormányzat részére.
Felelős: Jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Apagyi Vivien személyügyi előadó

4. Intézményvezetők
5. Ügyvezetők
6. FEB elnökök
7. Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke
8. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

261/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Munkaerő helyzet a Gyeviép Nonprofit Kft-nél

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete, mint a Gyeviép Nonprofit Kft. tulajdonosi jogait gyakorló testület megtárgyalta a Gyeviép Nonprofit Kft. aktuális munkaerő helyzetét és az alábbi döntést hozza:

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Gyeviép Nonprofit Kft. 2012. évi közmunkás létszám hiányzó részét 5 fő állományi létszámmal pótolja, azzal, hogy felhívja az ügyvezetőt arra, hogy a Kft. jelen gazdasági évben gazdálkodja ki a létszámbővítésre fordított többletköltséget.

Erről értesül:

- 1) Herczeg József polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) GYEVIÉP NKft ügyvezető
- 4) Kovács Erika Pénzügyi és Adócsoport vezető
- 5) Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

262/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, Kastélykert u. 51. sz. alatti és az Algyő belterület 1480/3 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésre/vagyonkezelésre történő átadása a GYEVIEP NKft. részére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25-én megtartott ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester az „Algyő, Kastélykert u. 51. sz. alatti és az Algyő belterület 1480/3 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésre/vagyonkezelésre történő átadása a GYEVIEP NKft. részére” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Algyő, Kastélykert u. 51. sz. alatti valamint az Algyő, belterület 1480/3 hrsz.-ú ingatlant a GYEVIEP NKft. üzemeltetésébe/vagyonkezelésébe adja telephelybővítés céljára.
- 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Algyő, Kastélykert u. 51. sz. alatti ingatlan az önkormányzat forgalomkorlátozás alá nem eső üzleti vagyona.
- 3) Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti üzemeltetési/vagyonkezelési szerződések aláírására.
- 4) A Képviselő-testület egyidejűleg, tulajdonosi hozzájárulását adja az Algyő, Kastélykert u. 51. sz. alatti ingatlanon építendő műhely céljára hasznosítandó csarnok építéséhez.
- 5) A Képviselő-testület kéri, hogy a GYEVIEP NKft. ügyvezetője, az Önkormányzat ügyvédje útján, tegye meg a szükséges intézkedéseket az NKft. alapító okiratának módosítása, azaz az 1. pont szerinti ingatlanok telephelyként történő feltüntetése, annak a cégnyilvántartáson történő átvezetése érdekében.

Erről értesítést kap:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ GYEVIEP NKft. ügyvezetője
4. / Dr. Czékus Szilvia ügyvéd
- 5./ Dr. Nagy Judit Pálma aljegyző
- 6./ Üzemeltetési Csoport
- 7./ Pénzügyi és Adócsoport
- 8./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hiteleshely:

Üzemeltetési / Vagyonkezelési szerződés

amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata (6750 Algyő, Kastélykert u. 40. képviselői Helyettesi Képviselőtanácsa), a továbbiakban: *önkormányzat*,

másrészről a

GYEVIÉP - Algyői Településüzemeltetési és -fejlesztési Nonprofit Kft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 49. képviselői Helyettesi Képviselőtanácsa), a továbbiakban: *üzemeltető* között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I.

A szerződés tárgya, a felek alapvető jogai, kötelezettségei

1. A felek megállapítják, hogy az üzemeltető 100%-os üzletrésze az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, az üzemeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az üzemeltető tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. A felek megállapítják, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában van **az Algyő, Téglás u. 51. szám (13 hrsz.) alatt található, 1013 m² területű lakóház, udvar művelési ágú ingatlan / az Algyő, belterület 1480/3 hrsz. alatt található, 4654 m² területű kivett vásártér, mérlegház művelési ágú ingatlan**, melyet az üzemeltető az Alapító Okiratban megjelölt tevékenységi körei céljára kíván üzemeltetni.
3. A felek tudomással bírnak arról, miszerint az Algyő Nagyközség Képviselő-testületének, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2003.(XII.4.) Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 6.§ (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy az önkormányzat vagyonkezelő szervei az önkormányzat gazdasági, illetve közhasznú társaságai. A 6.§ (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tárgyait vagyonkezelési szerződéssel bízhatja másra. A vagyonkezelő szervezet, a vele kötött vagyonkezelési szerződéssel összhangban, a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és köteles teljesíteni a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.
4. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat 2012. augusztus 1. napjától kezdődően határozatlan időre, illetve az üzemeltető jogutód nélküli megszűnéséig üzemeltetésbe/vagyonkezelésbe adja, az üzemeltető pedig üzemeltetésbe/vagyonkezelésbe veszi az 2. pontban meghatározott ingatlant, az üzemeltető által megtekintett állapotban.
5. Az önkormányzat szavatol azért, hogy az 2. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az

üzemeltetőt/vagyonkezelőt jogainak gyakorlásában, illetve kötelezettségeinek teljesítésében korlátozná vagy akadályozná.

6. Az üzemeltető jogosult az 2. pontban meghatározott ingatlant az Alapító Okiratban megjelölt tevékenységi körei céljára, valamint telephelyként használni, köteles gondoskodni állagának megőrzéséről.
7. Az üzemeltető az 2. pontban meghatározott ingatlant, vagy annak egy részét az Alapító Okiratban megjelölt tevékenységeken kívül, az önkormányzat előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett adhatja albérletbe vagy bármely más jogcímen harmadik személynek használatba. Az önkormányzat az albérletbe, vagy használatba adást indokolt esetben megtilthatja.
8. Az önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges az 2. pontban meghatározott ingatlanon végzett bármilyen beruházási munka elvégzéséhez.
9. Az önkormányzat jogosult az 2. pontban meghatározott ingatlan rendeltetészerű használatát, a szerződéses kötelezettségek betartását bármikor ellenőrizni.

II.

Üzemeltetési díj

Az Ör. 6.§ (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy az önkormányzat vagyonkezelői szerveit megilleti a működési feltételként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga. A felek abban állapodnak meg, hogy az önkormányzati vagyon használata ingyenesen történik.

III.

Járulékos költségek

1. Üzemeltető a jelen szerződés I/4. pontjában meghatározott időponttól kezdődően viseli az összes működtetési és egyéb járulékos költségeket, ideértve a kapcsolódó közüzemi díjakat, és a vagyonbiztosítás díját is.
2. A közüzemi díjakat az üzemeltető az érintett szolgáltatóval megkötött szerződés szerint köteles közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

IV.

Az ingatlan fenntartása és karbantartása

1. Az üzemeltető köteles az 2. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésének megfelelően működtetni, elvárható gondossággal kezelni.
2. Az 2. pontban meghatározott ingatlan állagának fenntartása az üzemeltető feladata.
3. Az üzemeltető köteles minden, az 2. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetésére vonatkozó hatósági előírást betartani, a szükséges működési és egyéb engedélyeket beszerezni.

V.

Az üzemeltetési jogviszony megszüntetése

1. Azonnali hatályú felmondási jog illeti meg az önkormányzatot, amennyiben az üzemeltető az 2. pontban meghatározott ingatlan üzemeltetésére vonatkozó, jelen szerződésben vállalt kötelezettségét az önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.
2. Bármely szerződő fél jogosult a jelen szerződést 6 havi felmondási idővel, indoklási kötelezettség nélkül, írásban felmondani.
3. A szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén az üzemeltető az 1. pontban meghatározott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaszolgáltatni. Az üzemeltető jogosult és köteles az üzemeltetési jogviszony megszűnését követően az 1. pontban meghatározott ingatlanról minden, tulajdonát képező ingóságot eltávolítani és az önkormányzat tulajdonát képező, birtokában lévő felszerelést, eszközt, dokumentumot az önkormányzatnak haladéktalanul visszaadni.

VI.

Záró rendelkezések

1. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag a felek egybehangzó, írásbeli nyilatkozatával lehetséges.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét. Ilyen megfogalmazás, fordulat vagy rendelkezés helyébe a felek együttesen a szerződés céljának és szellemének megfelelő, új rendelkezést léptetnek.
3. Az üzemeltető ezennel hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a jelen szerződés, bármely okból megszűnik, vagy a felek azt megszüntetik, az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlant egyoldalú elhatározással birtokba vegye, amennyiben az üzemeltető visszaszolgáltatási kötelezettségének önként nem tesz eleget a szerződés szerinti határidőben.
4. A jelen szerződésre a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint a már hivatkozott Algyő Nagyközség Képviselő-testületének vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 20/2003.(XII.4.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

Algyő, 2012. július 25.

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Herczeg József
polgármester

GYEVIÉP NKft.
Katona Antal
ügyvezető

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

263/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyői Lovas klub támogatási pótigénye

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25-én tartott ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester az „Algyői Lovas klub támogatási pótigénye” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Lovas klub támogatási pótigényét és ezzel együtt a Lovas napi rendezvény megtartását támogatja.
2. A Képviselő-testület a támogatási pótigény összegét 300 eFt-ot biztosítja a költségvetés Általános Fejlesztési Tartalék előirányzata terhére.
3. A Képviselő-testület kerekasztal megbeszélés összehívását kezdeményezi, szakemberek bevonásával, annak érdekében, hogy kerüljön kidolgozásra tanulmányterv, legalább tíz évre szóló komplex program a helyi lovassport fejlesztésére.
A kerekasztal résztvevői:
 - Algyő Nagyközség Képviselő-testülete
 - helyi lovas szakemberek
 - turisztikai szakemberek (turisztikai fejlesztés, pályázatírás területéről)Felelős: Bereczné Lázár Nóra közoktatási, ifjúsági és sportreferens
Határidő: 2012. októberi Képviselő-testületi ülés
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2.) pontban megjelölt összeget a költségvetés módosításánál vegye figyelembe.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Kovács Erika pénzügyi és adócsoporthoz vezető
4. Bereczné Lázár Nóra közoktatási, ifjúsági és sportreferens
5. Bakos István Algyői Lovas klub elnöke
6. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

264/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, Kastélykert u. 44 szám alatti ingatlanak az Algyői Lövész Egyesület részére történő használatba adása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta Herczeg József polgármester „Algyő, Kastélykert u. 44 szám alatti ingatlanak az Algyői Lövész Egyesület részére történő használatba adása” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Lövész Egyesület által vállalt közösségi cél megvalósításához szükséges önkormányzati tulajdonú, Algyő Kastélykert u. 44 szám alatti összesen 140 m² hasznos alapterületű ingatlanrészt térítésmentesen használatba adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Erről értesítésül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Üzemeltetési csoport
4. Pénzügyi és adócsoport
5. Algyői Lövész Egyesület Tóth Árpád elnök
6. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Algyő Nagyközség Önkormányzat** (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.; adószáma: 15726975-2-06, KSH számjel:15726975-8411-321-06; számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00190442-00100003 **képviseli: Herczeg József polgármester**) mint bérbeadó, **a továbbiakban: Bérbeadó**

másrészről az **Algyői Lövész Egyesület** (6750 Algyő, Búvár u. 5.; Szegedi Törvényszéknél Pk. 60.063/2011/4. számú végzése alapján nyilvántartásba vett szervezet, adószám: 18220708-1-06 számlavezető pénzügyintézet: Partiscum XI. Takarékszövetkezet: 57600125-11094645; **képviseli: Tóth Árpád elnök**) mint bérlő, **a továbbiakban: Bérlő** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, a Szegedi Körzeti Földhivatalnál 983. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben **Algyő, Kastélykert u. 44. szám alatt található ingatlant (volt régi iskolai tornaterem), a kialakításra kerülő léghuska löteret kizárólagos használati joggal**. A bérlemény 5 helyiségből álló 140 m² alapterületű, amely a lövész sportot megismerni kívánó és azt gyakorolni akaró tanulók és klubtagok elméleti és gyakorlati képzésének biztosítására kerül bérbeadásra.

2.) A szerződés időtartama:

Jelen szerződés **2012. szeptember 1 napjától határozatlan időre jön létre**. Megszűnéséről jelen szerződés 7.) pontja rendelkezik.

3.) A bérlemény átadás-átvétele:

A bérlemény jegyzőkönyvben rögzített átadás átvételére jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül kerül sor. Bérbeadó átadja Bérlő részére a bérlemény kulcsait, továbbá közösen leolvassák és rögzítik a közüzemi mérőórák (gáz, víz, elektromos) állását, valamint Bérbeadó a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi költségeket az átadásig, Bérlő az átadástól kezdve a bérlet időtartama alatt viseli.

4.) A bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetése:

4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy **Bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet, kizárólag az általa elfogyasztott közüzemi szolgáltatások** (villamos energia, gáz, víz-szennyvíz, telefon, szemétdíj) **költségét köteles megfizetni számla ellenében Bérbeadó részére.**

4.2. Az ingatlant jelen bérleti szerződés aláírásától kizárólag a Bérlő használ. Mivel az épület önálló fogyasztásmérő órákkal rendelkezik, így Bérlő tevékenységével felmerülő közüzemi költségeket a szolgáltatók közvetlenül mérik. A fogyasztásmérő órák továbbra is Bérbeadó nevében maradnak. Ezért a bérlemény közüzemi számlái Bérbeadóhoz érkeznek. Bérbeadó pedig a szolgáltatótól kapott számlák alapján számlázza ki Bérlő részére az addigi fogyasztását. Bérlő köteles

az általa elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékét tartalmazó számlákat, az átvételt követő 8 napon belül Bérbeadó részére megfizetni. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult évi 10% késedelmi kamatot felszámítani.

5.) A Bérbeadó jogai és kötelességei:

5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérleményre vonatkozóan, amely Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

5.2. Bérbeadó jogosult a bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát Bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni. Amennyiben Bérbeadó azt állapítja meg, hogy Bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen illetve szerződésellenesen használja, úgy Bérlőt írásban felszólítja a szerződésszerű joggyakorlásra. A felszólítás eredménytelensége esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

6.) A Bérlő jogai és kötelezettségei:

6.1. Bérlő köteles gondoskodni az épület és benne a bérlemény karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról

6.2. Bérlő jogosult és egyben köteles is a jelen szerződés alapján a bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatára. Bérlő kizárólag az 1. pontban meghatározott célra használhatja a bérleményt.

6.3. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Továbbá a kár bekövetkezési okától függetlenül köteles minden tőle elvárható módon a károk bekövetkezését megelőzni, illetve az esetlegesen már bekövetkezett károk esetén a kárenyhítésre törekedni.

6.4. Bérlő a bérleményt nem jogosult harmadik személye részére további bérletbe adni.

6.5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén, illetve annak környezetében köteles az egészségügyi, valamint a munka-, tűz és környezetvédelmi szabályokat betartani, ill. azokat betartatni. Köteles továbbá tevékenységét úgy gyakorolni, hogy azzal környezetét szükségtelenül ne zavarja. Ezek elmulasztásából eredő minden kárért felelősséggel tartozik.

6.6. Bérlő kötelezettsége biztosítani saját tagjai vonatkozásában a feladatok ellátásához szükséges feltételeket, továbbá köteles gondoskodni szabályszerű fegyver tárolásról és a lövészet tevékenység előírás szerű végrehajtásáról.

6.7. Bérlő köteles a bérleményben folytatni kívánt tevékenységét a hatóságoknak bejelenteni, illetve az ahhoz szükséges, vonatkozó hatósági engedélyeket beszerezni és gondoskodni azok folyamatos meglétéről. Ezen szabályok megsértéséből eredő minden kárért a Bérlő felelős.

6.8. Bérlő saját költségére maga köteles a bérlemény takarításáról, őrzéséről és vagyonvédelméről gondoskodni.

6.9. Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, a saját költségére jogosult a bérleményen bármilyen átalakítást, beruházást, korszerűsítést végezni. A bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanakkor megilleti az elvitel joga. Mindazt, amelyet a saját költségén felszerelt, a bérlemény épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

6.10. Bérlő kizárólag Bérbeadó előzetes engedélyével helyezhet el az épületen illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részein táblákat, feliratokat. A lövészet tevékenységre utaló tábla elhelyezéséhez a Bérbeadó hozzájárulását a bérbeadóval történő helyszíni egyeztetést követően adja meg.

7.) A szerződés megszűnése illetve megszüntetése:

7.1. Jelen szerződés megszűnik:

- bármely szerződő fél jogutód nélküli megszűnésével,
- a bérlemény megsemmisülésével,

7.2. Továbbá megszüntethető:

- rendes felmondással, amely a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül gyakorolható, azzal, hogy a felmondás a hónap utolsó napjára szólhat és a felmondási idő nem lehet kevesebb 60 napnál

- rendkívüli felmondással, bármelyik fél lényeges, súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez intézett, indokolt, írásbeli nyilatkozattal. Ez esetben a szerződés azonnali hatállyal

megszűnik.

7.3. Bérelő köteles a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleménnyel, az átvett kulcsokkal illetve a közüzemi költségekkel elszámolni Bérbeadó felé. A bérleti szerződés megszűnésekor a felek ismételten közösen leolvassák és jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztásmérők állását. Szerződő felek akkor számoltak el egymással, amikor Bérelő a bérleményt legalább az átvételkori állapotnak és felszereltségnek megfelelően Bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadta, a közüzemi költségeket és az esetlegesen okozott károkat megtérítette Bérbeadó részére.

8.) Vegyes rendelkezések:

8.1. Szerződő felek, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvénynek a bérletre, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv, valamint a jogviszonyra vonatkozó további hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen határozatlan időre szóló bérleti szerződést, minden év legkésőbb május 31. napjáig közösen felülvizsgálják. Amennyiben szükséges, a szerződést közös megegyezéssel írásban, cégszerű aláírás mellett módosítják.

8.3. Szerződő felek, esetlegesen felmerülő jogvitáikat, elsődlegesen egyeztetés útján kötelesek rendezni, amelynek eredménytelensége esetére, a pertárgy értékétől függően a Szegedi Városi Bíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki, amelynek magukat kölcsönösen alávetik.

8.4.. Szerződő felek belföldi illetőségű önkormányzat valamint belföldi székhelyű egyesület, akiknek szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

8.5. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt: Algyó, 2012. 07. 25.

.....
Algyó Nagyközség Önkormányzat
Bérbeadó képviselőjében
Herczeg József polgármester

.....
Algyói Lövész Egyesület
Bérelő képviselőjében
Tóth Árpád elnök

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

265/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: TÁMOP-6.1.2/11/1 Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális színterek” című pályázat benyújtása.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25. napján tartott ülésén megtárgyalta a Polgármester „TÁMOP-6.1.2/11/1 Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális színterek” című pályázat benyújtása” tárgyában készült előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a TÁMOP-6.1.2/11/1 Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmód programok - lokális színterek” című pályázat benyújtását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyző figyelmét, hogy sikeres pályázat esetén gondoskodjon az elnyert támogatási összeg költségvetési rendeletbe történő beépítéséről.

Erről értesül:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ Jankovicsné Veres Katalin ESZI intézményvezető
- 4./ Fejlesztési Csoport
- 5./ Pénzügyi és Adócsoport
- 6./ Iván Zsuzsanna igazgató
- 7./ Ozsváth Lászlóné óvodavezető
- 8./ Dr. Kálmán Antónia háziorvos
- 9./ Dr. Molnár Mária gyermekorvos
- 10./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester
A kivonat hitelekül:

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

266/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, 01285 hrsz-ú út felújítása tárgyú előterjesztés napirendre vétele

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Algyő, 01285 hrsz-ú út felújítása” tárgyú előterjesztést, a szükséges információk birtokában, visszaveszi napirendjére.

Erről értesül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

267/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Algyő, 01285 hrsz-ú út felújítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2012. július 25. napján megtárgyalta Herczeg József polgármester az "Algyő, 01285 hrsz-ú út felújítása" tárgyú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért az Algyő, 01285 hrsz-ú út felújításával. Megbízta a TŰK Bizottságot, hogy meghívásos pályázat útján három árajánlatot kérjen be, valamint a beadott árajánlatok közül a nyertes vállalkozót válassza ki.
A kivitelezési munkálatok elvégzésének határideje 2012. szeptember 20.
2. A Képviselő-testület felkéri a TŰK Bizottságot, hogy határozza meg az ajánlatok bekéréséhez szükséges pontos műszaki paramétereket.
3. A Képviselő-testület a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez legfeljebb bruttó 17 millió forintot biztosít.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kiválasztott vállalkozóval a vállalkozási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület kéri, hogy az út felújítási munkálatok befejezését követően, a beruházás védelmében, a 01285 helyrajzi számú út mindkét oldali pályaszakaszára vonatkozóan kerüljön kihelyezésre 20 tonnás összterhelés korlátozó forgalomirányító jelzőtábla.
Felelős: Üzemeltetési csoport
A Képviselő-testület felhívja a hivatal Üzemeltetési csoportját, hogy írásban keresse meg az úthasználókat a korlátozásról.
6. A Képviselő-testület megbízta a Jegyzőt, hogy a kivitelezéshez szükséges összeget a költségvetés módosításakor az Általános Fejlesztési Tartalék terhére vegye figyelembe.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. TŰK Bizottság elnöke
4. Településüzemeltetési Csoport
5. Fejlesztési csoport
6. Pénzügyi és Adócsoport
7. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

268/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: A 2012. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap tervezett algyői programja

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2012. július 25-i ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester „A 2012. évi Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap tervezett algyői programja” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2012. szeptember 16-22.-e között megrendezésre kerülő Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap tervezett algyői programját.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Herczeg József polgármester
- 2./ Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3./ Dr. Nagy Judit Pálma aljegyző
- 4./ Dr. György Antal elnök (Pénzügyi és Humán Bizottság)
- 5./ Simon Szabolcs előadó (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Gépjármű-közlekedési és Vasúti Szabályozási Főosztály)
- 6./ Bene Zoltán igazgató (Algyői Faluház, Könyvtár és Tájékozódási Ház)
- 7./ Forgóné Cajnavéc Eszter sportmenedzser
- 8./ Bereczné Lázár Nóra közoktatási, ifjúsági és sportreferens
- 9./ Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

269/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Tanulmánykészítés a Szabadtéri Technikai Park létrehozására

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a 2012. július 25. napján tartott testületi ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester a „Tanulmánykészítés a Szabadtéri Technikai Park létrehozására” tárgyú előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be Szabadtéri Technikai Park létrehozására a Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése (DAOP-2.1.1/J-12) című pályázati kiírásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TŰK Bizottság segítségével, a Szabadtéri Technikai Park megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére és a pályázat megírására vonatkozóan a megfelelő vállalkozót válassza ki.

Felelős: Fejlesztési csoportvezető

Határidő: azonnal

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.
4. A Képviselő-testület a megvalósíthatósági tanulmány és a pályázat elkészítéséhez legfeljebb bruttó 4.000.000 forintot biztosít a Beruházás Előkészítési Alap terhére.

Erről értesítést kap:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. TŰK Bizottság elnöke
4. Fejlesztési csoport
5. Pénzügyi és adó csoport
6. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

270/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Jelentés a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megvitatta Herczeg József polgármester előterjesztését „Jelentés a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatairól” címmel és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és az alábbiak szerint, elfogadja a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést:

1. A Képviselő-testület a 343/2011.(X.26.), a 376/2011.(XI.30.) Kt. határozat 1., 3., és 5. pontjára, a 14/2012.(I.25.) és az 54/2012.(II.29.) Kt. határozatokra 2012. szeptemberi testületi ülésre kér jelentést.
2. A Képviselő-testület a 101/2011.(III.30.) Kt. határozatra 2012. októberi testületi ülésre kér jelentést a sportmenedzsertől, a 276/2011.(VIII.22.) Kt. határozatra 2012. októberi testületi ülésre kér jelentést.
3. A Képviselő-testület a 274/2011.(VIII.22.) Kt. határozatra további jelentést nem kér.

Erről értesül:

- 1) Herczeg József polgármester
- 2) Dr. Varga Ildikó jegyző
- 3) Dr. Nagy Judit aljegyző
- 4) Pénzügyi és Humán Bizottság elnöke /343/2011.(X.26.) Kt. hat./
- 5) TŰK Bizottság elnöke /376/2011.(XI.30.), 276/2011.(VIII.22.) Kt. hat./
- 6) Csoportvezetők
- 7) Forgóné Canjavec Eszter sportmenedzser

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2012. július 25. napján megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

271/2012.(VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: **Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 2012. július 25-i ülésén megtárgyalta Herczeg József polgármester előterjesztését az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Erről értesül:

1. Herczeg József polgármester
2. Dr. Varga Ildikó jegyző
3. Irattár

K. m. f

Herczeg József sk.
polgármester

Dr. Varga Ildikó sk.
jegyző

A kivonat hitelül: