

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

123/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: 2002. szeptember 6.-i testületi ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja dr. Piri József polgármester napirendjavaslatát az alábbiak szerint:

- 1) Az Önkormányzat 2002. I. félévi gazdálkodásáról beszámoló.
Előterjesztő: Polgármester
- 2) Tagi kölcsön folyósítása az AKTV kft-nek.
Kölcsönszerződés jóváhagyása.
Előterjesztő: Polgármester
- 3) Híd melletti terület elidegenítése tárgyában hozott 122/2002. (VII.26.) Kt. sz. határozat módosítása.
Előterjesztő: Polgármester
- 4) Bartók B. u. 1787 hrsz. alatti földrészlet rendezési terv szerinti felhasználása.
Előterjesztő: Polgármester
- 5) Az Önkormányzat 2002. évi költségvetéséről szóló 6/2002. (II.27.) Önk. sz. rendelet módosítása.
Előterjesztő: Polgármester
- 6) Tájékoztatás a rendezési terv módosításáról.
Előterjesztő: Polgármester
- 7) Nagy Barna Gizella Algyő, Lőrinc u. 23. lakástámogatási kérelme. (Zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
- 8) Helyi kitüntetések adományozása. (Zárt ülés)
Előterjesztő: Polgármester
- 9) Egyebek, bejelentések
Előterjesztő: Polgármester

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Irattár Helyben

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

124/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: Az Önkormányzat 2002. I. félévi gazdálkodásáról beszámoló.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Piri József polgármester előterjesztését az Önkormányzat 2002. I. félévi költségvetésének teljesítéséről és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztett beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Pénzügyi és adócsoport
- 4) Irattár Helyben

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

125/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: Tagi kölcsön folyósítása az AKTV Kft-nek.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az AKTV Kft-nek folyósítandó tagi kölcsönről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) Jóváhagyja a határozathoz mellékelt Kölcsönszerződést, hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben foglaltak szerint Algyő Nagyközség Önkormányzata a tagi kölcsönt folyósítsa.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a Kölcsönszerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Ballai Ferenc AKTV Kft. Ügyvezető igazgató
- 4) Pénzügyi és adócsoport
- 5) Irattár Helyben

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Kölcsönszerződés

Amely létrejött egyrészről létrejött az **AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: **6750 Algyő, Búvár utca 5.** Cégjegyzék szám: **06-09-006567** Képviseli: **Ballai Ferenc ügyvezető**), mint kölcsönvevő, másrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata (Székhely: **6750 Algyő, Kastélykert utca 40.** Képviseli: **Dr. Piri József polgármester**), mint kölcsönadó között az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapodnak, hogy a kölcsönadó, mint a kölcsönvevő üzletrészeinek 100%-os tulajdonosa 12.000.000.- azaz tizenkétfélmillió Ft. tagi kölcsönt folyósít a kölcsönvevő részére, üzletrésze van Igénybevevő Kft-ben 92/2002. (VI.28.) Kt. számú határozatával Igénybevevőnek 12 000 000 Ft, költség és kamatmentes tagi kölcsön nyújtásáról határozott.
2. A kölcsön folyósításának célja a kölcsönvevő kábeltelevíziós beruházásának folyamatos finanszírozása.
3. A kölcsön folyósítása a beruházás szerinti igényeknek megfelelően, folyamatosan történik, az alábbiak szerint:
A kölcsönvevő az igénybevétel tervezett időpontja előtt legalább 10 nappal írásbeli értesítést küld a kölcsönadónak, amelyben megjelöli az igényelt kölcsönrész jogcímét, összegét, és esedékességének időpontját. A kölcsönadó a kért összeget a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint átutalja a kölcsönvevő 576000125 – 11007520 számú, beruházási célra elkülönített bankszámlájára. Az átutalás közlemény rovatában feltüntetésre kerül: „Tagi kölcsön folyósítása, szerződés szerint”
4. A kölcsönvevő a folyósított összegeket csak az értesítésben meghatározott, a jelen szerződéssel összhangban lévő célra használhatja célra használhatja fel. A beruházás megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése kölcsönvevő feladata.
5. A kölcsönvevő a kölcsön összegét 2007. december 31. napjáig köteles a kölcsönadónak visszafizetni a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
6. A kölcsön visszafizetése az alábbiak szerint történik.
A kölcsönadó minden év október 31. napjáig közli a következő évben törlesztendő összeget kölcsönvevővel. A kölcsönvevő köteles a törlesztésnek megfelelő üzleti tervet készíteni, továbbá felelősségteljes gazdálkodást folytatni, annak érdekében, hogy a törlesztésnek akadályja ne legyen.
A kölcsönadó jelen szerződés aláírásával tájékoztatja Igénybevevőt, hogy 2003. évben a törlesztési kötelezettsége nem áll fenn, továbbá kötelezettséget vállal arra is, hogy a 2004. évben törlesztendő összeg nem lesz nagyobb a teékes kölcsönösszeg 15 %-ánál.
A 2005. évre és az azt követő minden évre a kölcsönadó által folyósított teljes kölcsönösszeg 30%-ánál nem nagyobb törlesztéseket határozhat meg.
A tőketörlesztés minden adott évre vonatkozó teljesítése négy részletben történik, az alábbi ütemezés szerint:
Március 31-ig az éves törlesztés 25%-a
Június 30-ig az éves törlesztés 25%-a
Szeptember 30-ig az éves törlesztés 25%-a
December 31-ig az éves törlesztés 25%-a
7. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

8. Jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönadó, ha kétséget kizáróan bizonyítható, hogy kölcsönvevő a folyósított tagi kölcsönt nem a jelen szerződés szerinti célra használta fel. Ebben az esetben a kölcsönvevő köteles a felmondást követő 8 napon belül a folyósított tagi kölcsönt, valamint a folyósított összeg és a folyósítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat szorzatának összegét Kölcsönt folyósító bankszámlájára átutalni.
9. Bármely októl bekövetkezett fizetési késedelem esetén a kölcsönvevő késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
10. Jelen szerződést csak a 8. pontban foglaltak szerint lehet felmondani.
11. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy összeghatártól függően a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A jelen szerződésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után 5 példányban írják alá, melyből 3 példány a kölcsönvevőt, 2 példány pedig kölcsönadót illet.

Algyő, 2002.

Igénybevevő

Kölcsönt folyósító

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

126/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: Kölcsönszerződés jóváhagyása.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta az AKTV Kft-nek folyósítandó tagi kölcsönről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) Jóváhagyja a határozathoz mellékelt Kölcsönszerződést, hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben foglaltak szerint Algyő Nagyközség Önkormányzata a tagi kölcsönt folyósítsa.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a Kölcsönszerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Ballai Ferenc AKTV Kft. Ügyvezető igazgató
- 4) Pénzügyi és adócsoport
- 5) Irattár Helyben

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Kölcsönszerződés

mely létrejött egyrészről az **AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: **6750 Algyő, Búvár utca 5.** cégjegyzékszám: **06-09-006567** Képviseli: **Ballai Ferenc ügyvezető**), mint kölcsönvevő,

másrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata (Székhely: **6750 Algyő, Kastélykert utca 40.** Képviseli: **Dr. Piri József polgármester**), mint kölcsönadó között az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapodnak, hogy a kölcsönadó, mint a kölcsönvevő üzletrészeinek 100%-os tulajdonosa 12.000.000.- azaz tizenkétfió Ft. tagi kölcsönt folyósít a kölcsönvevő részére, üzletrésze van Igénybevevő Kft-ben 92/2002. (VI.28.) Kt. számú határozatával Igénybevevőnek 12 000 000 Ft, költség és kamatmentes tagi kölcsön nyújtásáról határozott.
2. A kölcsön folyósításának célja a kölcsönvevő kábeltelevíziós beruházásának folyamatos finanszírozása.
3. A kölcsön folyósítása a beruházás szerinti igényeknek megfelelően, folyamatosan történik, az alábbiak szerint:
A kölcsönvevő az igénybevétele tervezett időpontja előtt legalább 10 nappal írásbeli értesítést küld a kölcsönadónak, amelyben megjelöli az igényelt kölcsönrész jogcímét, összegét, és esedékességének időpontját. A kölcsönadó a kért összeget a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint átutalja a kölcsönvevő 576000125 – 11007520 számú, beruházási célra elkülönített bankszámlájára. Az átutalás közlemény rovatában feltüntetésre kerül: „Tagi kölcsön folyósítása, szerződés szerint”.
4. A kölcsönvevő a folyósított összegeket csak az értesítésben meghatározott, a jelen szerződéssel összhangban lévő célra használhatja fel. A beruházás megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése a kölcsönvevő feladata.
5. A kölcsönvevő a kölcsön összegét 2007. december 31-ig köteles a kölcsönadónak visszafizetni a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
6. A kölcsön visszafizetése az alábbiak szerint történik.

A kölcsönadó minden év október 31. napjáig közli a következő évben törlesztendő összeget a kölcsönvevővel. A kölcsönvevő köteles a törlesztésnek megfelelő üzleti tervet készíteni, továbbá felelősségteljes gazdálkodást folytatni, annak érdekében, hogy a törlesztésnek akadálya ne legyen.

A kölcsönadó jelen szerződés aláírásával tájékoztatja a kölcsönvevőt, hogy 2003. évben törlesztési kötelezettsége nem áll fenn, továbbá kötelezettséget vállal arra is, hogy a 2004. évben törlesztendő összeg nem lesz nagyobb a teljes kölcsön 15 %-ánál.

A 2005. évre és az azt követő minden évre a kölcsönadó által folyósított teljes kölcsönösszeg 30%-ánál nem nagyobb törlesztéseket határozhat meg.

A tőketörlesztés minden adott évre vonatkozó teljesítése négy részletben történik, az alábbi ütemezés szerint:

Március 31-ig	az éves törlesztés 25%-a
Június 30-ig	az éves törlesztés 25%-a

Szeptember 30-ig az éves törlesztés 25%-a

December 31-ig az éves törlesztés 25%-a

7. Jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.
8. Jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja a kölcsönadó, ha kétséget kizáróan bizonyítható, hogy a kölcsönvevő a folyósított tagi kölcsönt nem a jelen szerződés szerinti célra használta fel. Ebben az esetben a kölcsönvevő köteles a felmondást követő 8 napon belül a folyósított tagi kölcsönt, valamint a folyósított összeg és a folyósítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat szorzatának összegét a kölcsönadó bankszámlájára átutalni.
9. Bármely okból bekövetkezett fizetési késedelem esetén a kölcsönvevő késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
10. Jelen szerződést csak a 8. pontban foglaltak szerint lehet felmondani.
11. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy összeghatártól függően a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A jelen szerződésre a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után 5 példányban írják alá, melyből 3 példány a kölcsönvevőt, 2 példány pedig a kölcsönadót illet.

Algyő, 2002. szeptember 11.

AKTV Algyői Kábeltelevízió Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság
6750 Algyő, Bányai utca 5.

Boróczy R.
kölcsönvevő



u. f.
kölcsönadó

*A plt. a' Lovas
2002.10.09.
u. f.*

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztető: <i>2002</i>	Szám: <i>FB-14</i>
Előadó: <i>Dr. Pászai J.</i>	Munkatárs:
	Előírat:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

127/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: Híd melletti terület elidegenítése tárgyában hozott 122/2002. (VII.26.) kt. sz. határozat módosítása.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Piri József polgármester „Híd melletti terület elidegenítése tárgyában hozott 122/2002. (VII.26.) kt. sz. határozat módosítása” tárgyban készült előterjesztést.

- 1) A képviselő-testület a 122/2002. (VII.26.) Kt. sz. határozat 2. pontja második mondata az alábbiak szerint módosul:
Az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 50 %-át 7.500.000.- Ft összeget kell kiegyenlíteni, melyből 3.000.000.- Ft összeg foglaló, és a fennmaradó 4.500.000.- Ft vételár előleg.
Az adásvételi szerződés aláírásának napjával az Önkormányzat a területet megtekintett állapotban vevő részére birtokba adja azzal, hogy ezen időponttól kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és rendelkezik annak hasznai felett.
- 2) Amennyiben a szerződés teljesítése megghiúsul, vevő az addig elvégzett beruházási munkáért nem kérhet kártérítést.
- 3) Az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készüljön külön megállapodás a Szüret és Berek u. összekötő útjának szélesítéséhez szükséges terület területcseréje vonatkozóan.

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Borsos Károly 6800 Hódmezővásárhely, Püspök u. 28.
- 4) Műszaki csoport
- 5) Irattár

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

128/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: Bartók B. u.-i 1787 és az 1797/2 hrsz. alatti földrészlet rendezési terv szerinti felhasználása.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Piri József polgármester „Bartók Béla u.-i 1787 hrsz. alatti földrészlet rendezési terv szerinti felhasználása” tárgyban készült előterjesztését, figyelembe véve a „Délnyugati terület” további építési ütemeinek előkészítéséhez szükséges rendezési terv terület felhasználási előírását.

- 1) A képviselő-testület a Bartók B. u.-i 1787 hrsz. alatti 2736 m² terjedelmű és a 1797/2 hrsz. 519 m² terjedelmű földterület vételi ajánlataként 1.600.- Ft/m² összegű árat határoz meg.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Vass Sándor Szeged, Makai u. 99.
- 4) Műszaki csoport
- 5) Pénzügyi és adócsoport
- 6) Irattár

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

KIVONAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testület 2002. szeptember 6. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

129/2002.(IX. 6.) Kt. szám

Tárgy: Tájékoztatás a rendezési terv módosításáról.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési terv módosításáról szóló tájékoztatást és az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a rendezési terv módosításáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Erről értesül:

- 1) Dr. Piri József polgármester
- 2) Dr. Dubecz György jegyző
- 3) Műszaki csoport
- 4) Irattár

K.m.f.

Dr. Piri József s.k.
polgármester

Dr. Dubecz György s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: